

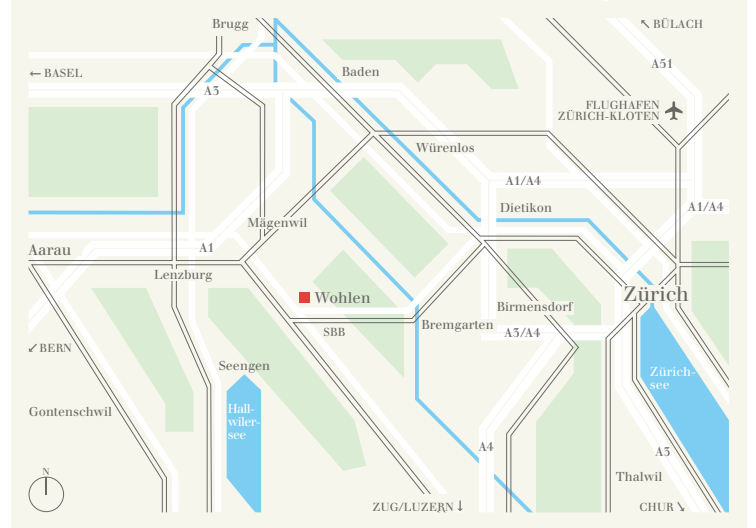
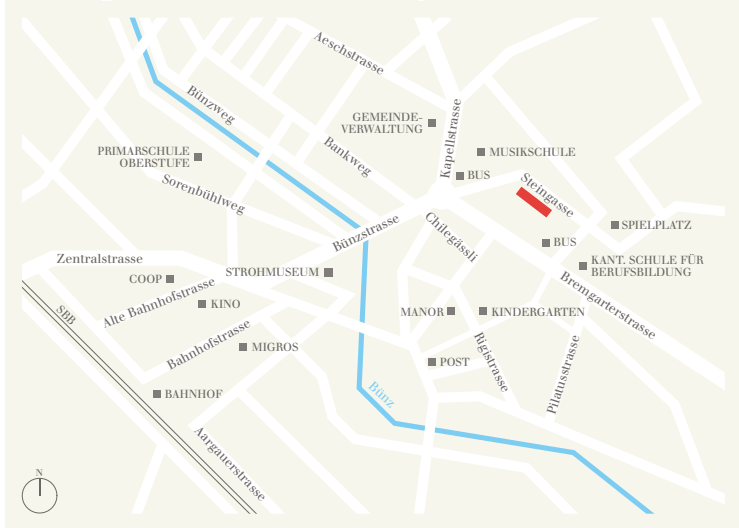
Erstvermietung Steingasse 12/14, Wohlen Moderner Wohnraum in ruhigem Zentrumsquartier

Finden Sie in gepflegtem Neubau in nächster Nähe zum Ortskern Wohlen Ihr neues Zuhause. Sie haben die Wahl:

- 1 × 1.5-Zimmer-Wohnung
- 5 × 2.0-Zimmer-Wohnungen
- 12 × 2.5-Zimmer-Wohnungen
- 5 × 3.5-Zimmer-Wohnungen
- 5 × 4.5-Zimmer-Wohnungen
- 2 × 5.5-Zimmer-Wohnungen

Bezug: Herbst 2016

Regimo Zürich
Immobilienleistungen



Hohe Wohnqualität an sonniger Lage Viel Ruhe und dennoch nah am urbanen Leben

Wohnen in Wohlen hat seinen besonderen Reiz. Der kleinstädtische Charakter des Zentrums bildet einen urbanen Kontrast zur idyllischen Landschaft mit Feldern, Wiesen und Wäldern, die den Ort umgeben.

Nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt, im nordwestlichen Teil der Gemeinde, entsteht an ruhiger Lage ein modernes Wohngebäude mit einem attraktiven Angebot an grosszügigen, hellen Mietwohnungen. Zur Auswahl stehen Wohnungsgrössen von 1.5- bis 5.5-Zimmer. Wie immer Ihr Raumbedarf bemessen sein mag: In der neuen Wohnanlage an der Steingasse finden Sie, was Sie wünschen.

Auch die nähere und weitere Umgebung Ihres neuen Zuhauses lässt keine Wünsche offen. Die Steingasse ist eine ruhige, vom Durchgangsverkehr verschonte Quartierstrasse. Stadteinwärts führt sie direkt ins nahe gelegene Zentrum mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsbetrieben, Gesundheitspraxen und einer lebendigen Gastroszene. Auch Kinderspielflächen, Kindergärten und mehrere Schulanlagen sowie öffentliche Einrichtungen wie die Post, das Gemeindehaus oder der Bahnhof sind zu Fuss in fünf bis zehn Minuten erreichbar. In Wohlen können Sie an einem regen Vereinsleben teilhaben, Ihren Lieblingssport betreiben, kulturelle Highlights aller Art geniessen und sich bei ausgiebigen Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren vom Alltagsstress erholen.

Was die Verkehrsanbindung betrifft, sind Sie in Wohlen bestens bedient. S-Bahnlinien verbinden Ihren Wohnort im Halbstundentakt mit Lenzburg und Aarau. In den Stosszeiten verkehren zwischen Wohlen und Zürich Direktzüge. Zudem hat Wohlen Anschluss an die Bremgarten-Dietikon-Bahn. Das regionale Busnetz ergänzt das ÖV-Angebot ideal. Sind Sie lieber individuell unterwegs, dann erreichen Sie mit dem Auto den A1-Zubringer Lenzburg oder die Einfahrt Mägenwil auf die A1 oder die A3 in rund zehn Minuten.





Gepflegt wohnen mit allem Komfort Gönnen Sie sich viel Licht, Raum und Atmosphäre

In ihrer neuen Wohnung an der Steingasse werden sich anspruchsvolle Mieterinnen und Mieter vom ersten Tag an wohl fühlen. Spannende Grundrisse und Raumverhältnisse laden dazu ein, sich ganz nach individuellen Vorstellungen einzurichten. Grossflächige, zum Teil raumhohe Fenster verwöhnen die Bewohner mit viel Tageslicht. Wer eine der nach Süden oder Westen gerichteten Wohnungen bezieht, darf sich auf einen grosszügigen, sonnigen Balkon mit Ausblick ins Grüne freuen.

Von aussen überzeugt der Wohnbau durch seinen schlichten architektonischen Ausdruck. Die durch Vor- und Rücksprünge bewirkte Staffelung des kubischen Baukörpers bricht die Länge des Gebäudes auf und erzeugt ein lebendiges Erscheinungsbild. Zur Steingasse hin öffnen sich für die Mieter nutzbare Vorplätze. Hofseitig erstrecken sich bepflanzte Grünflächen, die als Begegnungs- und Erholungszonen dienen.

Im Inneren der Wohnungen unterstreichen das flächendeckend in den Wohn- und Schlafräumen ausgelegte Riemenparkett aus Eiche sowie weiss gestrichene Wände das freundliche Ambiente. Für ein angenehmes Klima und frische Luft sorgen die kontrollierte Wohnungslüftung und die Bodenheizung.

Die zeitgemässe Ausstattung der offenen Küchen weckt die Freude am Kochen: Ein Induktionskochfeld und ein Backofen gehören ebenso dazu wie ein geräumiger Kühlschrank mit separatem Tiefkühler und der Geschirrspüler. Wohlbefinden ist auch in den modern ausgestatteten Bädern angesagt. In den Wohnungen mit 3.5 und mehr Zimmern sind zwei Nasszellen vorhanden. In allen Wohnungen ab 2.5 Zimmern ist im Reduit oder im Bad ein Wasserturm vorhanden, der die entsprechenden Bewohner von Waschküchenplänen unabhängig macht. Die Mieter der Kleinwohnungen benutzen die gemeinschaftliche Waschmöglichkeit im Untergeschoss. Allen Mietern steht ebenfalls im Untergeschoss ein Trockenraum zur Verfügung, und jede Wohnung hat ihr eigenes Kellerabteil. Autos und Velos finden Platz in der Tiefgarage oder im Freien. Wer auf Elektromobilität setzt, wird die hauseigene Ladestation zu schätzen wissen.

Erstvermietung durch:

Regimo Zürich AG
Hohlstrasse 536
8048 Zürich

T +41 44 438 60 37
erstvermietung@zh.regimo.ch
www.regimo.ch

www.steingasse-wohlen.ch

Regimo Zürich
Immobiliendienstleistungen